

Наименование ООО "Гарант"  
ПТО  
170  
170

## Протокол № 74 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60А по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«16» 11 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Щерблыкина Ирина Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв. 78.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о госуд. регистрации права 25АБ 889984.

**Председатель** Щерблыкина Ирина Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв. 78.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о госуд. регистрации права 25АБ 889984.

**Секретарь** Волконская Светлана Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв. 53.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о госуд. регистрации права 25АА 190081.

### Счетная комиссия:

1. Стопинская Ольга Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв. 3.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о госуд. регистрации права 25АБ 458747.

2. Юскова Тамара Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв. 75.

Документ о праве собственности: ✓ св-во о госуд. регистрации права 25АБ 458747.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» ноября 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 60А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «06» ноября 2019 года по «16» ноября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 78 в доме № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 74 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3551.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68% (2399,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3551 кв.м.) в многоквартирном доме № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 74 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2020 г.
3. Принять решение оплату за установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (808778 руб. (восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей) согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 18,98 руб. с 1 кв.м ежемесячно.
4. Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс».
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Щеблякину И. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Щеблякину Ирину Анатольевну (кв.78)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Волконскую Светлану Владимировну (кв.53)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Стопинская Ольга Алексеевна (кв.3)  
Ф.И.О.

Юскова Тамара Николаевна (кв.75)  
Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Щеблякину Ирину Анатольевну (кв.78)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Волконскую Светлану Владимировну (кв.53)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Стопинская Ольга Алексеевна (кв.3)  
Ф.И.О.

Юскова Тамара Николаевна (кв.75)  
Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	960% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

2. Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2020 г.

СЛУШАЛИ Шеблякин М. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в подвале дома № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2020 г.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

3. Принять решение оплату за установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (808778 руб. (восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей) согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 18,98 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ Шеблякин М. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (808778 руб. (восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей) согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 18,98 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (808778 руб. (восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей) согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 18,98 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11% голосов

4. Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс».

СЛУШАЛИ Шеблякин М. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести установку автоматизированного теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс».

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11% голосов

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**СЛУШАЛИ** Шеберкину М. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 60А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

6. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Шеберкину М. А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13% голосов

7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Шеблык И.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Шеблык И.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв.78.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, 60А кв.78.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

Инициатор собрания ✓ [подпись] / Шеблык И.А./ 18.12. 2019г.

Председатель собрания ✓ [подпись] / Шеблык И.А./ 18.12. 2019г.

Секретарь собрания ✓ [подпись] / Волконская С.В./ 18.12. 2019г.

Счетная комиссия ✓ [подпись] / Стопинская О.А./ 18.12. 2019г.

✓ [подпись] / Юскова Т.Н./ 18.12. 2019г.